

7. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

7.1 สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง เดือน ตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.พบว่า

ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) พบว่า ค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นกรดอ่อนถึงเบสอ่อน pH 6.4-7.2 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า ไม่เกินค่าเกณฑ์มาตรฐาน (pH 5-9)

ค่าตะกอนละลาย (TDS) พบว่า มีค่า อยู่ในช่วง 196-468 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 500 มก./ลิตร)

ค่าตะกอนแขวนลอย (SS) พบว่า มีค่าต่ำตั้งแต่เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 มีค่า 3-30 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 30 มก./ลิตร) มีค่าสูงในเดือนกรกฎาคม พฤศจิกายน และ ธันวาคม 2566 เกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

ค่าตะกอนจมตัว (Settleable Solids) พบว่า มีค่าค่อนข้างต่ำในเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 มีค่าน้อยกว่า 0.5 มก./ลิตร และเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานฯ (ไม่เกิน 0.5 มก./ลิตร)

ค่าความสกปรก (BOD) พบว่า ค่าความสกปรกอยู่ในช่วง 10-19 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าไขมันและน้ำมัน (Fat Oil&Grease) มีค่าค่อนข้างต่ำ น้อยกว่า 3.0 ถึง 4.3 มก./ลิตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 20 มก./ลิตร)

ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) พบว่า ทุกเดือนมีค่าต่ำไม่เกิน 0.30 ถึง 0.32 มก./ลิตรเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<1.0 มก./ลิตร)

ค่าไนโตรเจนในรูป TKN พบว่า มีค่า อยู่ในช่วง 14.4-27.3 เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน การระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ (<35 มก./ลิตร) และมีค่าสูงในเดือน พฤศจิกายน 2566 เกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

สรุปการวิเคราะห์คุณภาพน้ำโดยรวม ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนส่งเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ

7.2 สรุปผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำพบว่าตั้งแต่เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 พบค่า เชื้อโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมดต่ำกว่า 1.8 MPN/100 ml.(อยู่ในเกณฑ์) ค่าแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และเดือนอื่น ๆ มีค่าต่ำกว่า 10 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ สำหรับค่า เชื้ออีโคไลน์ ตรวจไม่พบทุกเดือน ค่าความเป็นกรดต่างพบว่า มีค่า 7.5-7.8 อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานค่าแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข และค่าคลอรีนตกค้าง พบว่าอยู่ในเกณฑ์ค่ามาตรฐานค่าแนะนำของกระทรวงสาธารณสุข

7.3 สรุปผลการตรวจวัดฝุ่นละอองแขวนลอยในบรรยากาศ

ผลการตรวจวัดในวันที่ 20-21 ธันวาคม 2566 พบว่า ค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) พบว่ามีค่า 0.091 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) พบว่ามีค่า 0.042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 0.33 และ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ)

7.4 สรุปผลการตรวจวัดก๊าซมลพิษในบรรยากาศ

7.4.1 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์

วันที่ 20-21 ธันวาคม 2566 ค่าความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.63 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่าต่ำกว่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 30 ppm)

7.4.2 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์

วันที่ 20-21 ธันวาคม 2566 ค่าความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.003 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่า ต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.3 ppm)

7.4.3 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์

วันที่ 20-21 ธันวาคม 2566 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าค่อนข้างต่ำ ได้แก่ 0.027 ppm เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศทั่วไป พบว่า ต่ำกว่าค่ามาตรฐาน (น้อยกว่า 0.17 ppm)

7.4.4 สรุปผลการตรวจวัดความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน

วันที่ 20-21 ธันวาคม 2566 ค่าความเข้มข้นของก๊าซไฮโดรคาร์บอน บริเวณพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.08 ppm (ไม่มีค่ามาตรฐานฯ)

กล่าวโดยสรุป ค่าผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ตรวจวัดก๊าซมลพิษภายในพื้นที่โครงการ พบว่าค่าก๊าซ CO SO₂ NO₂ และ HC ทั้งหมดอยู่ในระดับที่ต่ำมาก สภาพอากาศมีลมพัด และมีการถ่ายเทระบายอากาศได้ดี คุณภาพอากาศจัดอยู่ในระดับดี

7.5 สรุปการตรวจวัดระดับเสียง

การตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการสถานีไฟฟ้าย่อยสำหรับ TERMINAL 21 PATTAYA เพื่อตรวจสอบระดับเสียงของหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ ในวันที่ 20-21 ธันวาคม 2566 พบว่า มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) 66.4 เดซิเบลเอ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปพบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ) และค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 89.8 เดซิเบลเอ เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไป พบว่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน(ไม่เกิน 115 เดซิเบลเอ)

สรุปการตรวจวัดระดับเสียง ของหม้อแปลงไฟฟ้า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ และในปัจจุบันอุปกรณ์เครื่องจักรต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี ไม่มีเสียงดังที่เกิดจากความผิดปกติในการเดินเครื่องจักรแต่อย่างใด

7.6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ พบว่าอยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และอยู่ในสภาพดี โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแล และบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นที่สีเขียว มีไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินช่วยทำให้มีความร่มรื่น และไม้ยืนต้นบริเวณริมรั้วโครงการเป็นการช่วยยึดดินไม่ให้เกิดความพังทลาย ระบบบำบัดน้ำเสีย ที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำมีคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานการระบายน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. และน้ำสระว่ายน้ำ ปัจจุบัน มีคุณภาพน้ำส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ดี ไม่พบเชื้อ E.Coli สระว่ายน้ำปัจจุบันเปิดให้บริการได้ปกติ ทางโครงการได้ทำความสะอาด และดูแลรักษาอย่างสม่ำเสมอ

ด้านฝุ่นละอองและเสียงดัง โครงการมีการล้างพื้นถนนอย่างสม่ำเสมอ สังเกตไม่มีฝุ่นละอองกองให้เห็นและไม่มีฝุ่นละอองฟุ้งกระจายให้เห็น และเสียงจากสถานีไฟฟ้าย่อย มีเสียงต่ำ ไม่ก่อให้เกิดการรบกวนแต่อย่างใด

โครงการได้รณรงค์เรื่องการประหยัดพลังงาน ประหยัดน้ำ และกิจกรรมคัดแยกขยะมูลฝอย ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานโครงการอย่างต่อเนื่อง และจัดอบรมซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2565 และการใช้อุปกรณ์ป้องกัน และเตือนอัคคีภัย และการดับเพลิงต่าง ๆ ให้มีความรู้และความเชี่ยวชาญในการนำไปใช้ประโยชน์ได้ต่อไป

ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการ อาคารจอดรถเพิ่มเติมบริเวณส่วนของสรรพสินค้า ไว้แล้ว และมีทางเชื่อมสำหรับเดินไปยังส่วนสรรพสินค้าได้โดยสะดวก และปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด